

RESIDENCE DES CERISIERS

ROUTE DU CURTIL 1774 MONTAGNY – LES – MONTS



TABLE DES MATIÈRES

PRÉSENTATION 01

SITUATION 02

CONCEPT 03

IMAGES DU PROJET
MOODBOARD | MATÉRIAUX 04



05 PLANS DES VILLAS JUMELEES

06 TABLEAU DES OBJETS

07 CONTACTS

LA COMMUNE

Entre nature et confort urbain, Montagny-les-Monts et vous séduiront par sa situation paisible, à seulement 5 km de Payerne. Profitez du calme de la campagne, tout en restant proche des commerces, écoles, transports et activités culturelles. Le cadre naturel, ainsi que la proximité du Lac de Neuchâtel, offrent une qualité de vie idéale. Ici, la nature rencontre le quotidien.

SITUATION

VIVRE ENTRE HISTOIRE ET NATURE.

À Montagny-les-Monts, charmant hameau de la commune de Montagny (FR), vous découvrez un lieu de vie où le calme, la verdure et l'histoire se rejoignent. Nichée au cœur des collines de la Broye fribourgeoise, cette région séduit par sa douceur de vivre, idéale pour les familles, les couples et les actifs en quête de tranquillité sans renoncer à la connectivité.

Dominant le village, la tour médiévale des ruines du Château de Montagny-les-Monts rappelle le riche passé de la région – aujourd'hui un magnifique point de vue sur les Préalpes fribourgeoises et le Jura.

Les amoureux de la nature apprécieront les sentiers de randonnée, les balades à vélo, les forêts alentour et la proximité directe d'un centre équestre. La vie ici rime avec liberté, espace et sérénité.



École Primaire de Montagny-les-Monts	~500 m
Arrêt de bus	~500 m
Boulangerie	1 km
Soins médicaux	5 km
Commerces (Migros, pharmacie, etc.)	5 km

La bretelle d'autoroute est à 7 minutes, ce qui vous place à :

- Fribourg en 25 minutes
- Lausanne en 35 minutes
- Berne en 40 minutes



ENTRE TRADITION ET NATURE.

UN LIEU DE VIE AUTHENTIQUE.

Inspirée des anciens séchoirs à tabacs, la Résidence des Cerisiers se compose de trois maisons individuelles modernes, parfaitement intégrées dans le paysage et le tissu villageois.

Des lignes épurées, des façades en bois avec des matériaux naturels rendent hommage à l'architecture locale – sobre, durable, intemporelle.

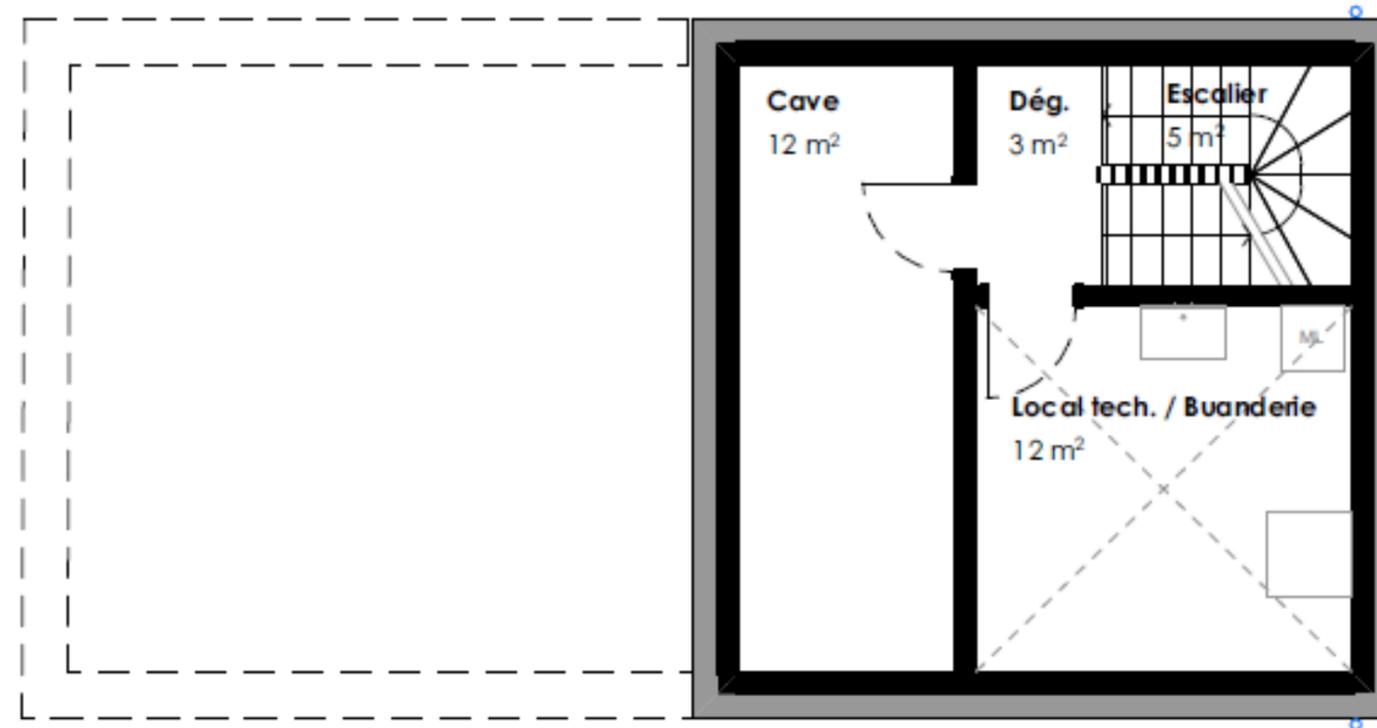
Un lieu pensé pour s'installer, se ressourcer et s'épanouir – au pied du Jura, avec une vue dégagée sur la nature et des racines ancrées dans l'histoire.

IMAGES DU PROJET



MOODBOARD | IDÉE | MATÉRIAUX







CHAMBRE



SALLE DE BAIN



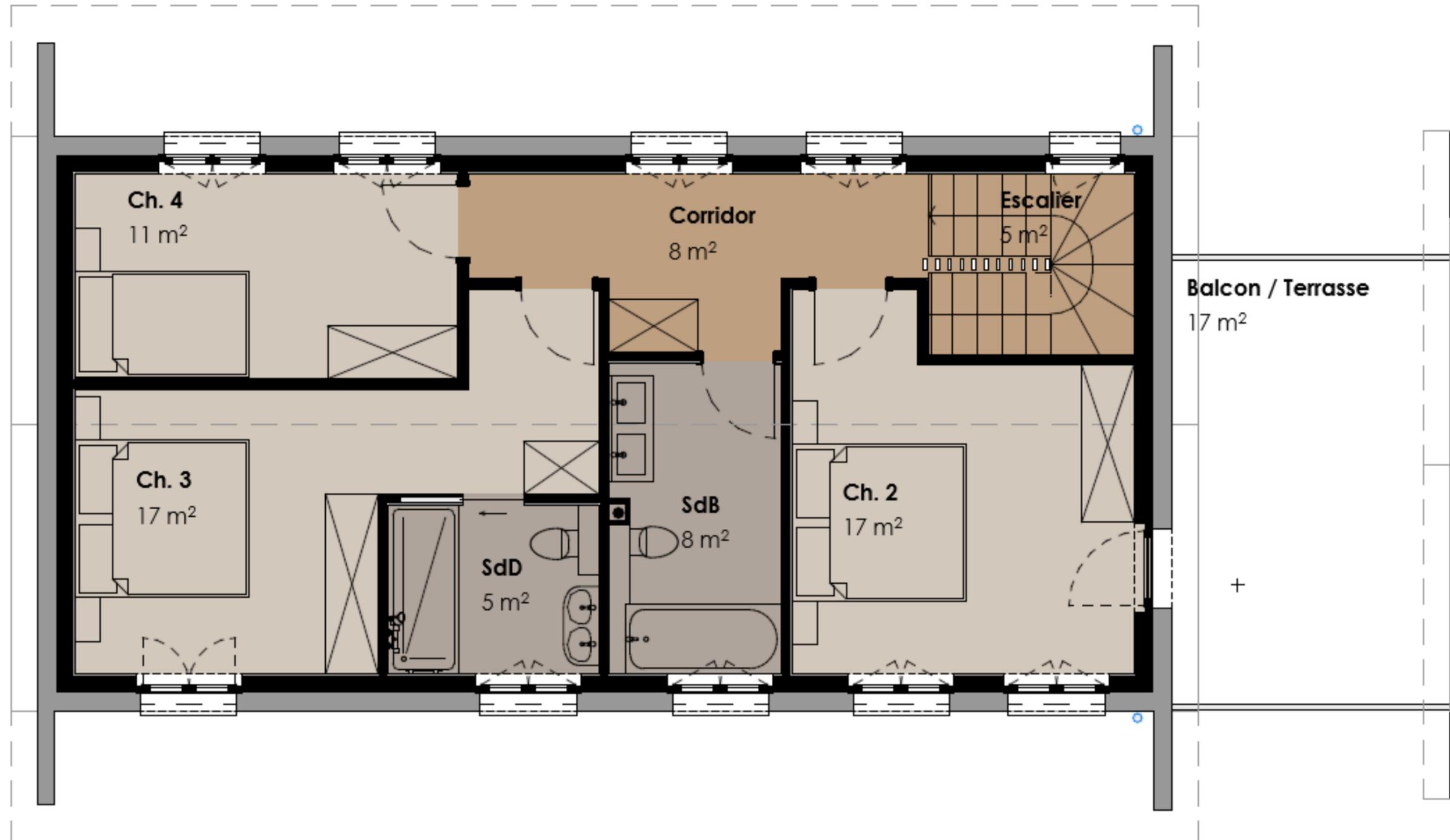
CUISINE

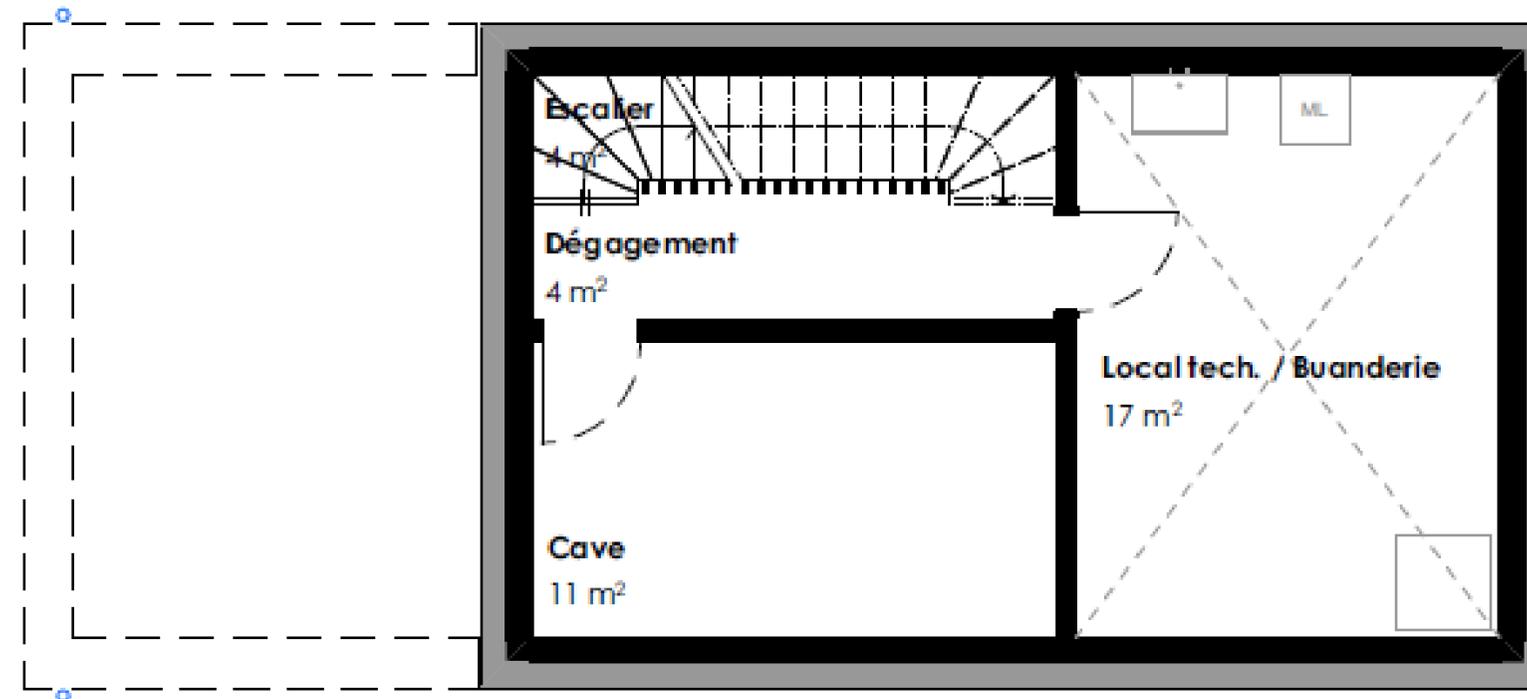


SALON

r +





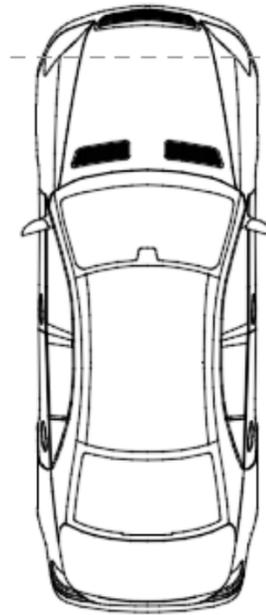
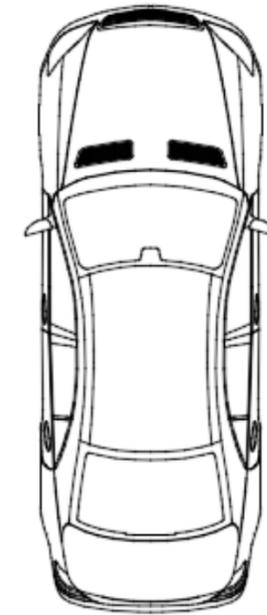
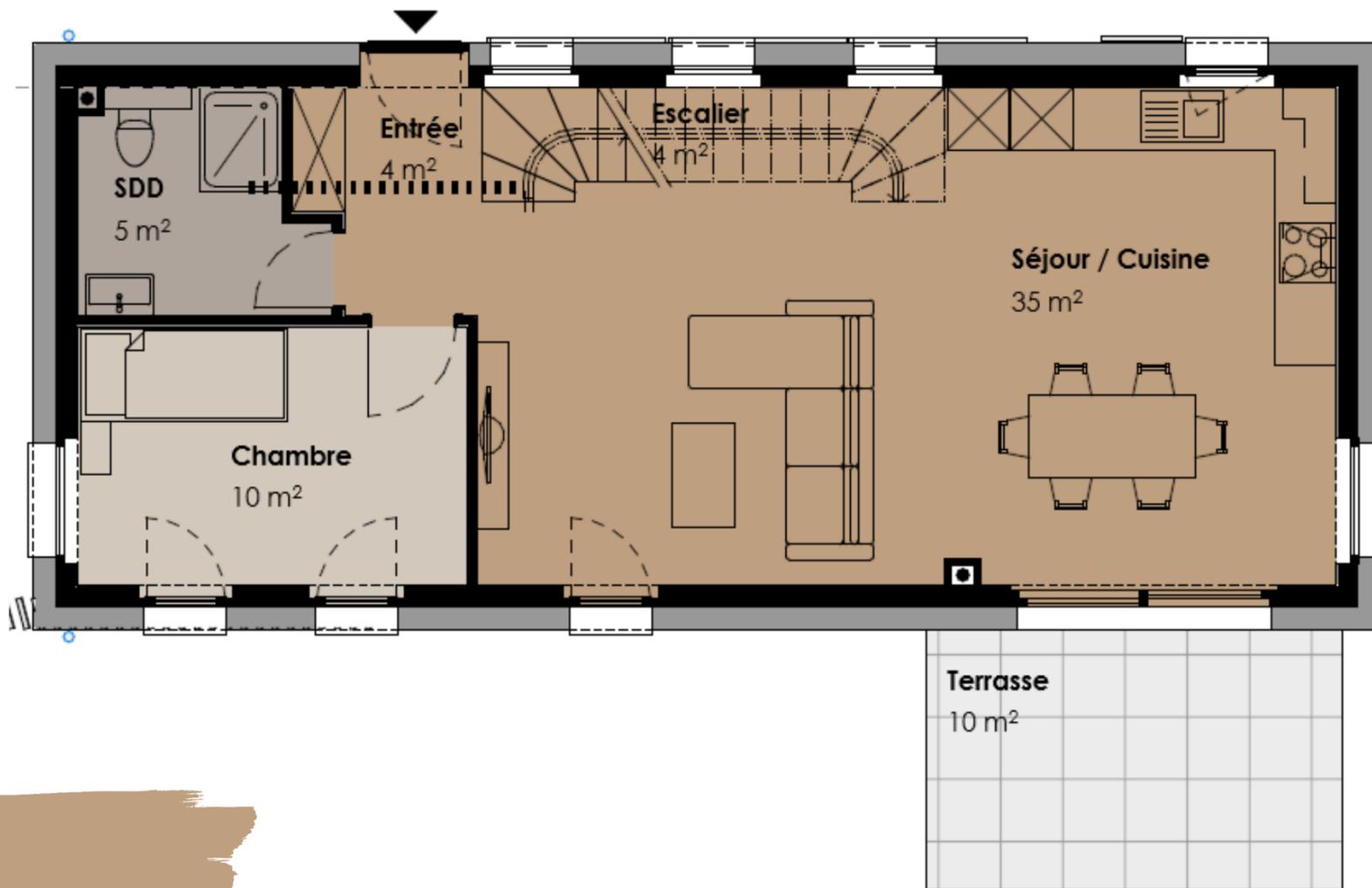




CHAMBRE



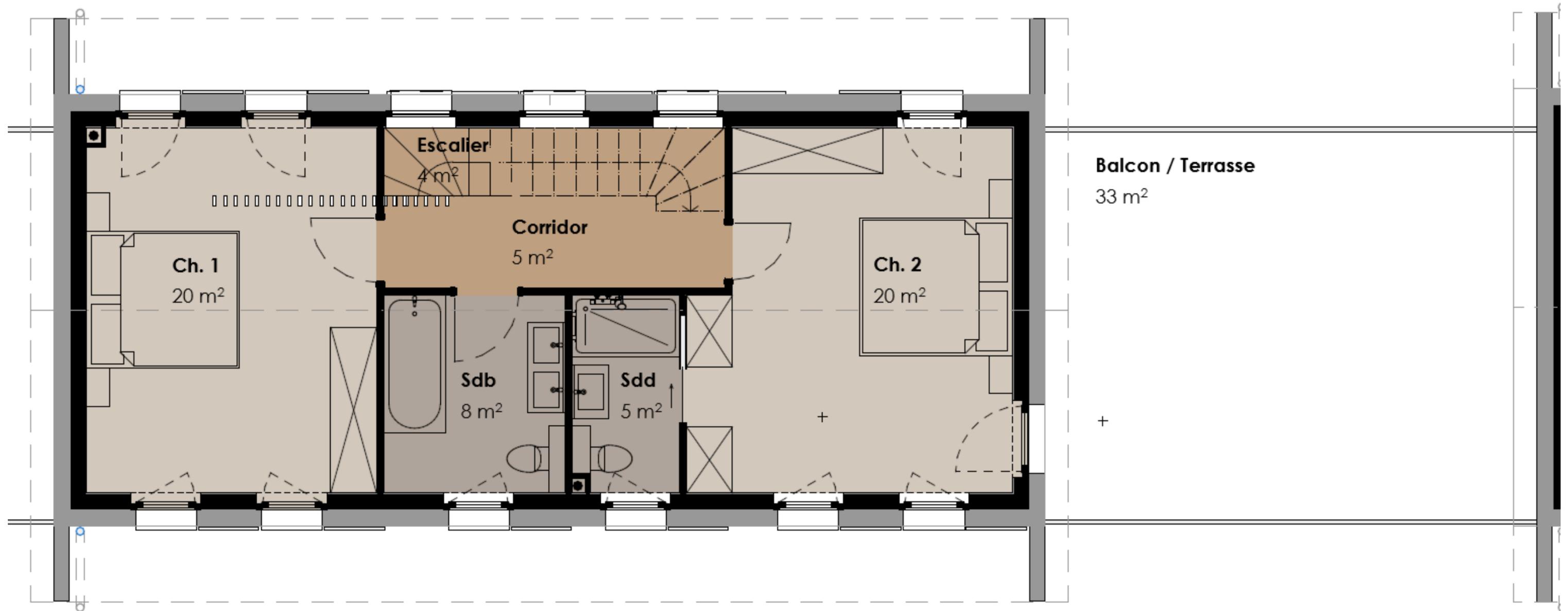
SALLE DE BAIN

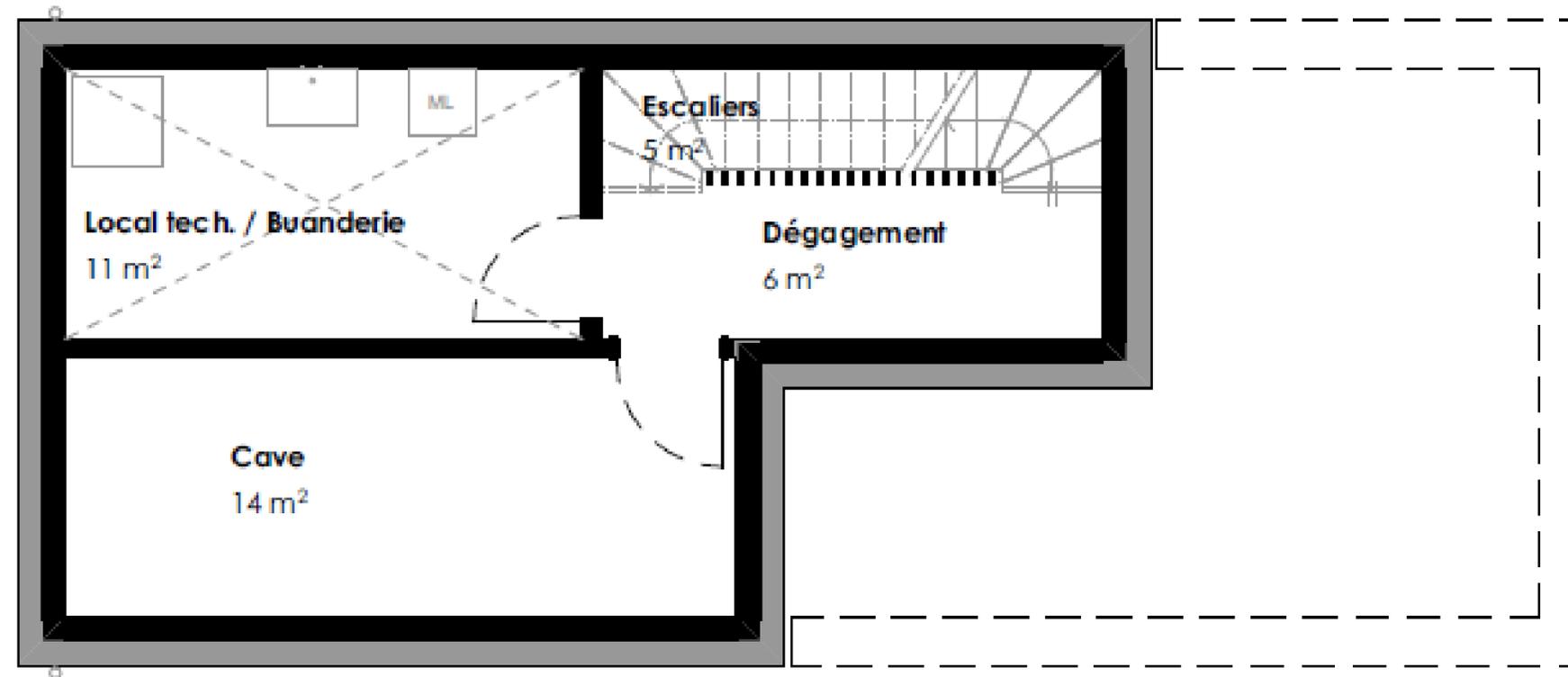


CUISINE



SALON



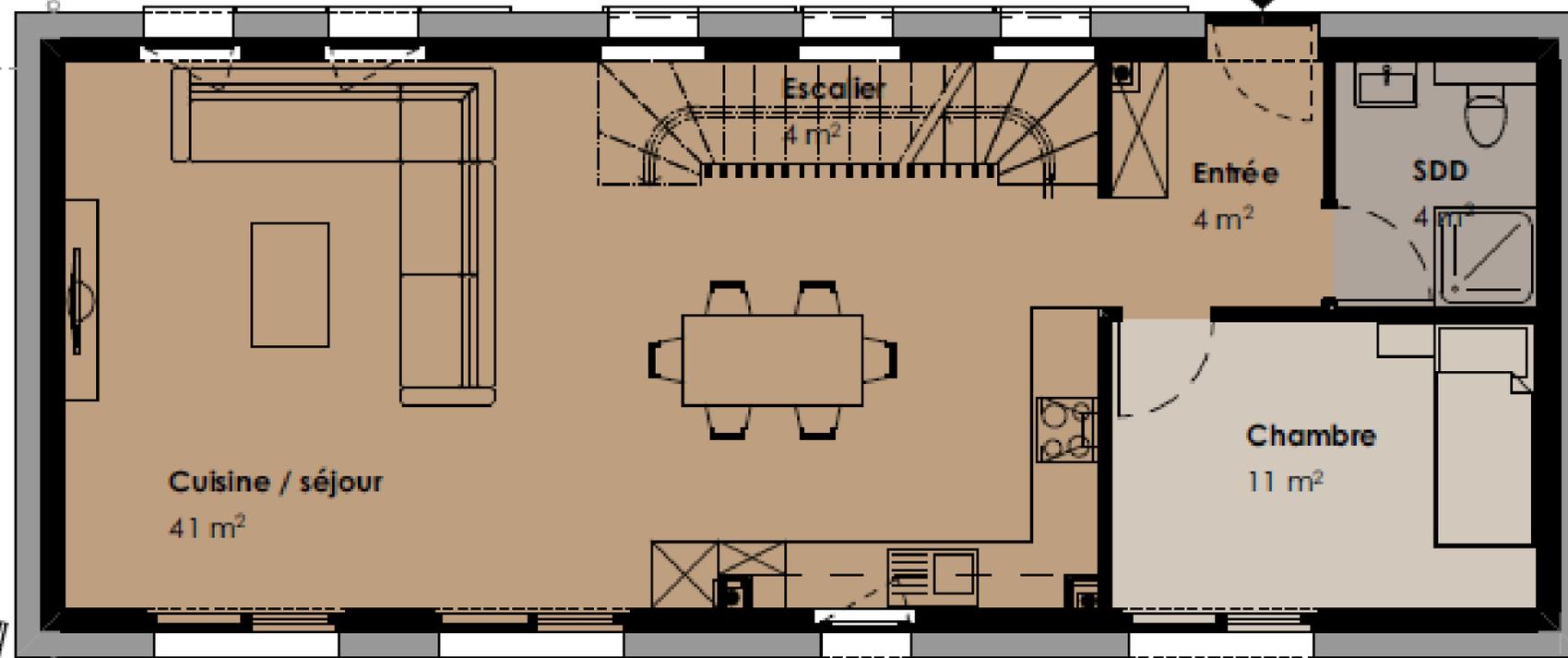




CHAMBRE



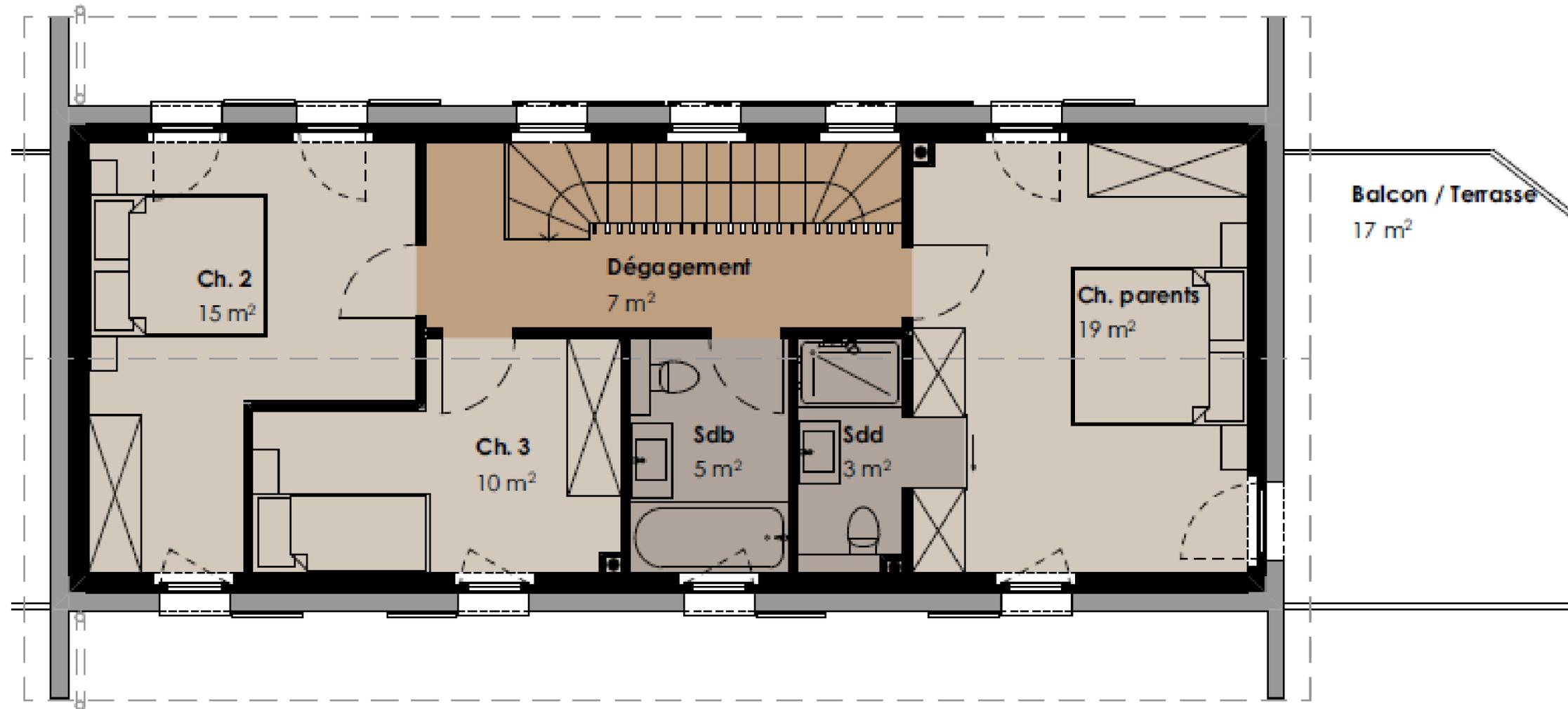
SALLE DE BAIN

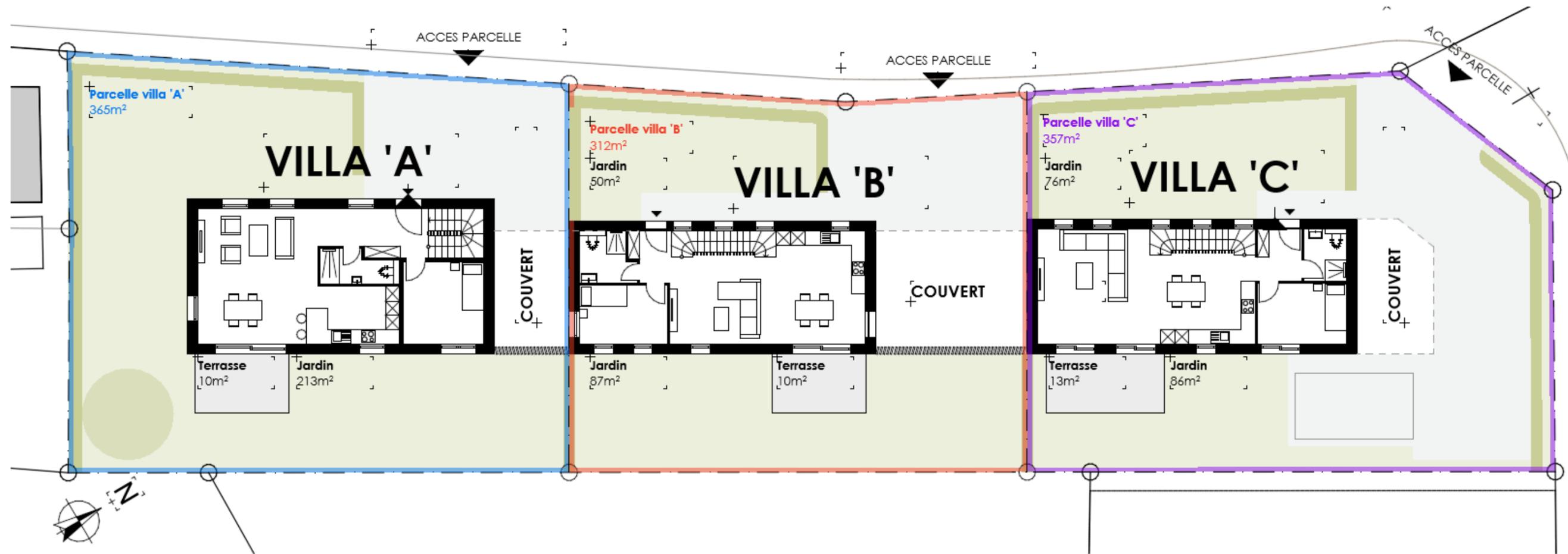


CUISINE



SALON





	LOTS	NOMBRES DE PIÈCES	ORIENTATION	SURFACE HABITABLE	BALCONS / TERRASSES	JARDINS	PARCELLES	SURFACE BRUTE M ²	PRIX CHF.	STATUS
VILLA	A	5,5	NO	167	34	213	365	172,80	985'000,00	A VENDRE
VILLA	B	4,5	NO	142	17	137	312	156,80	850'000,00	A VENDRE
VILLA	C	5,5	NO	156	18	162	357	166,80	890'000,00	A VENDRE



ATELIER D`ARCHITECTURE | CONSTRUCTION | PILOTAGE DE PROJETS

CHEMIN DE LA COULAZ 2 | CH-1530

PAYERNE

TEL: +41 26 420 00 82